



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ: ΚΑ ΣΟΦΙΑ ΗΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΥ
ΤΗΛ.: 2132023905 - 908**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

από το πρακτικό της υπ' αριθμ. **16ης/2015 Συνεδρίασης**
του Δημοτικού Συμβουλίου

Αριθ. Απόφασης **252/2015**

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

**Καθορισμός τιμής μονάδος ανά
τετραγωνικό μέτρο, για την εισφορά
σε γη, που μετατρέπεται σε χρήμα
στην περιοχή Πάτημα Ι του Δήμου
Χαλανδρίου**

Χαλάνδρι και στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου, σήμερα την **25^η** του μήνα **Ιουνίου** του έτους **2015**, ημέρα της εβδομάδας **Πέμπτη** και ώρα **20:30**, συνήλθε σε Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από την υπ' αριθμ. **17664/19-06-2015** έγγραφη πρόσκληση της Πρόεδρου, που δόθηκε στο Δήμαρχο και σε κάθε έναν από τους Δημοτικούς Συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν. 3852/2010, για συζήτηση και λήψη απόφασης επί των κατωτέρω θεμάτων Η.Δ. και Ε.Η.Δ.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών βρέθηκαν παρόντα **25**.

Π Α Ρ Ο Ν Τ Ε Σ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: ΓΑΛΑΝΗ – ΠΙΣΙΜΙΣΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΜΕΛΗ: ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, ΓΕΡΟΛΥΜΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΤΖΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΚΑΣΙΜΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΙΟΥΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ, ΚΑΤΟΥΦΑ ΕΥΓΕΝΙΑ, ΒΑΖΑΚΑ ΒΑΣΙΛΙΚΗ, ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΕΥΘΥΜΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ ΙΩΑΝΝΑ, ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΓΚΑΚΑΣ ΣΕΡΓΙΟΣ, ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ, ΚΟΥΡΑΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΓΓΕΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, ΝΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ, ΚΟΣΣΥΒΑΣ ΜΙΧΑΗΛ, ΛΟΤΣΑΡΗ ΜΑΡΙΑ, ΚΑΖΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ, ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΘΩΜΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ ΘΩΜΑΣ

Α Π Ο Ν Τ Ε Σ

ΜΑΖΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ, ΛΙΕΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, ΑΛΕΞΙΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, ΒΛΑΧΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΚΑΠΠΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΛΥΜΠΕΡΑΤΟΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ, ΦΑΣΙΤΣΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ, ΑΛΕΞΑΝΙΑΝ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ, ΚΑΡΑΜΟΛΕΓΚΟΣ ΣΤΑΜΑΤΙΟΣ, ΛΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΝΔΡΙΑΝΑΚΗΣ ΜΥΡΩΝ, ΚΑΡΑΤΖΑ ΚΟΝΔΥΛΙΑ, ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ, ΝΤΑΒΙΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ

Οι οποίοι δεν προσήλθαν αν και ειδοποιήθηκαν νόμιμα.

Προσελεύσεις: Κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^ο Ε.Η.Δ. θέματος προσήλθε η κ. Κ. Φασίτσα και κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1^{ου} Η.Δ. θέματος προσήλθαν οι κ.κ. Χ. Μάζη και Π. Λαμπρόπουλος.

Αποχωρήσεις: Ουδείς.

Κληθείς παρίσταται ο Δήμαρχος κ. Συμεών (Σίμος) Ρούσσος.

Η Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου, παρουσία της αναπληρώτριας υπεύθυνης για την τήρηση των πρακτικών - υπαλλήλου του Δήμου κ. Παναγιώτας Ζωγράφου, επί του **2^{ου} θέματος** της ημερήσιας διάταξης είπε ότι:

Μας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 16980/15-06-15 εισήγηση της Διεύθυνσης των Τεχνικών Υπηρεσιών, στην οποία αναφέρονται τα εξής:

Με την 24058/Τ-2797/30-9-94 απόφαση Νομάρχη κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής στην περιοχή «ΠΑΤΗΜΑ Ι» του Δήμου Χαλανδρίου σύμφωνα με το Ν. 1337/1983.

Προκειμένου ο Δήμος Χαλανδρίου να εισπράξει την εισφορά σε χρήμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 5/1986, η υπ' αριθμόν 2887/Τ-370/2-2-95 απόφαση καθόρισε τη τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο, για την επιβολή της εισφοράς σε χρήμα, μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Η εν λόγω απόφαση ορίζει:

α) Για τις ιδιοκτησίες με πρόσωπο επί των οδών Αγίου Αντωνίου και Μπακογιάννη η τιμή είναι: 102,71 €/τετρ.μέτρο.

β) Για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην οδό Ηρακλείτου ή βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 1196, 1197, 1190, 1191 η τιμή είναι: 96,85 €/τετρ.μέτρο.

γ) Για όλες τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες η τιμή είναι: 88,04 €/τετρ.μέτρο.

Διευκρινίζεται ότι οι παραπάνω τιμές και σύμφωνα με τα: α) το άρθρο 9 & 7α του Ν. 1337/83 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 2052/92 και β) το άρθρο 12 § 5α1 του Ν. 1337/83 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 § 4 του Ν. 2242/94, αφορούν στις ιδιοκτησίες των οποίων οι ιδιοκτήτες είναι γνωστοί με πλήρη στοιχεία και δεν έγινε διορθωτική πράξη μετά τις 31-12-2003.

Ενώ η τιμή μονάδος για την εισφορά σε χρήμα καθορίζεται με βάση την αντικειμενική αξία (άρθρο 11 παρ. 2 του Ν 3212/2003) και τις διατάξεις του Π.Δ. 5/1986 η τιμή μονάδος για τη μετατροπή της γης σε χρήμα καθορίζεται από το αρμόδιο δικαστήριο με το Ν. 2882/2001 σύμφωνα με άρθρο 11 παρ. 3 του Ν 3212/2003.

Όπως αναφέρεται στην Εγκ. 30/2004 του ΥΠΕΧΩΔΕ, η οποία περιέχει τις διατάξεις για την εισφορά σε γη όπως ερμηνεύονται από τα σχετικά άρθρα του Ν.3212/2003, «... για την εφαρμογή των παραπάνω διατάξεων αλλά και για την επιτάχυνση της διαδικασίας βεβαίωσης και είσπραξης της εισφοράς από τη μετατροπή της εισφοράς γης σε χρήμα, συνιστάται ο Δήμος να μεριμνά για τη διαδικασία καθορισμού τιμής μονάδας συνολικά για την περιοχή».

Σύμφωνα με τα ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη την υπ'αριθμό 87/2015 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Χαλανδρίου, η Υπηρεσία ζητά να ληφθεί απόφαση περί αποδοχής ή μη των τιμών για την μετατροπή της γης σε χρήμα όπως ορίζονται από την υπ' αριθμόν 2887/Τ-370/2-2-95 απόφαση που καθόρισε τη τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο, για την επιβολή της εισφοράς σε χρήμα, μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Να σημειωθεί ότι οι οφειλότες της συγκεκριμένης εισφοράς διατηρούν το δικαίωμα να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια σε περίπτωση που δεν συμφωνούν με την καθορισμένη τιμή μονάδος όπως προβλέπεται με το Ν. 2882/2001.

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση όπως καταγράφεται στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά και αφού ελήφθησαν υπόψη η σχετική εισήγηση και οι σχετικές διατάξεις, η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

**Το Δημοτικό Συμβούλιο Χαλανδρίου
αποφασίζει ομόφωνα**

την αποδοχή των τιμών για την μετατροπή της γης σε χρήμα όπως ορίζονται από την υπ' αριθμόν 2887/Τ-370/2-2-95 απόφαση που καθόρισε τη τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο, για την επιβολή της εισφοράς σε χρήμα, μετά την κύρωση της πράξης εφαρμογής.

Η εν λόγω απόφαση ορίζει:

α) Για τις ιδιοκτησίες με πρόσωπο επί των οδών Αγίου Αντωνίου και Μπακογιάννη η τιμή είναι: 102,71 €/τετρ.μέτρο.

β) Για τις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο στην οδό Ηρακλείτου ή βρίσκονται στα οικοδομικά τετράγωνα 1196, 1197, 1190, 1191 η τιμή είναι: 96,85 €/τετρ.μέτρο.

γ) Για όλες τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες η τιμή είναι: 88,04 €/τετρ.μέτρο.

Διευκρινίζεται ότι οι παραπάνω τιμές και σύμφωνα με τα: α) το άρθρο 9 & 7α του Ν. 1337/83 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 5 του Ν. 2052/92 και β) το άρθρο 12 § 5α1 του Ν. 1337/83 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 6 § 4 του Ν. 2242/94, αφορούν στις ιδιοκτησίες των οποίων οι ιδιοκτήτες είναι γνωστοί με πλήρη στοιχεία και δεν έγινε διορθωτική πράξη μετά τις 31-12-2003.

Να σημειωθεί ότι οι οφειλότες της συγκεκριμένης εισφοράς διατηρούν το δικαίωμα να προσφύγουν στα αρμόδια δικαστήρια σε περίπτωση που δεν συμφωνούν με την καθορισμένη τιμή μονάδος όπως προβλέπεται με το Ν. 2882/2001.

Αυτή η απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **252/2015**.

Γι' αυτό συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως κατωτέρω:

Χαλάνδρι, 26/06/2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΑΛΑΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΚΑΛΟΜΟΙΡΗΣ Γ., ΜΑΖΗ Χ., ΓΕΡΟΥΜΑΤΟΣ Κ.,
ΤΖΟΥΡΑΣ Π., ΚΑΣΙΜΗΣ Χ., ΧΡΙΣΤΟΥΛΗ Ε.,
ΚΙΟΥΣΗΣ Α., ΚΑΤΟΥΦΑ Ε., ΒΑΖΑΚΑ Β.,
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ Ε., ΑΘΑΝΑΣΑΤΟΥ Ι.,
ΦΑΣΙΤΣΑ Κ., ΑΝΔΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ Κ., ΓΚΑΚΑΣ Σ.,
ΧΡΙΣΤΟΥΛΑΚΗΣ Δ., ΑΘΑΝΑΣΟΥΛΗ Α., ΚΟΥΡΑΣΗΣ
Γ., ΑΓΓΕΛΗΣ Κ., ΝΙΩΤΗ Ε., ΚΟΣΣΥΒΑΣ Μ.,
ΛΟΤΣΑΡΗ Μ., ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ Π., ΚΑΖΑΝΗ Α.,
ΠΑΝΤΑΖΗΣ Ν., ΘΩΜΑΣ Γ., ΒΑΡΔΟΥΛΑΚΗΣ Θ.